

マイホームのしおり

= MYHOME GUIDE =



SOKENHOME



Introduction

はじめに

この度は創建ホームと建築工事請負契約・売買契約をご締結頂きまして誠にありがとうございます。

一生に一度のお買い物であるマイホームは、ほとんどのお客様にとってはじめてのことばかりです。

このしおりは、そんなお客様のお住まいづくりを安心感を持って進めていただくために
少しばかりお手伝いをさせて頂くものです。ぜひお目通しをお願いいたします。

他にも分からない事がございましたら、担当スタッフまでお気軽にお申し付けくださいませ。

本しおりは、創建ホーム LINE 公式アカウントからもご確認頂けます。
創建ホーム総合アカウントのトークに「しおり」と送信してください。

ご連絡について

可能な限りスタッフからのご連絡は、LINE やメールを利用させていただいております。
お仕事、家事、育児とお忙しい毎日の中でもお時間のあるときにご確認・ご返信をお願いいたします。

お急ぎの場合はご遠慮なくお電話をください。

※大変恐縮ではございますが、
会社定休日の火曜・水曜や、春季・夏期・年末年始の休日に関して、
担当スタッフの対応が翌営業日になってしまう事がございますがご了承ください。
ご連絡には翌営業日より順次対応させていただきます。

お打合せ日程について

土日祝はご希望のお時間がお取りしにくい場合がございます。
ぜひお早めにお打合せの可能な日程をお知らせください。
平日でもお打合せは可能ですので、ご希望は遠慮なくお申し付けください。

〈〈 お打合せ所要時間目安 〉〉

プランのお打合せ 1 回につき、2 時間前後。

仕様・色決めのコーディネートは、1 日お時間いただける場合、

10 時～16 時（お昼休憩を挟みます）が平均です。



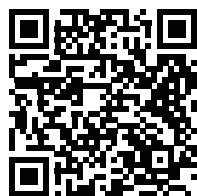
Owner Entry

創建ホームでは、
オーナー様とのつながりを大切にさせていただいております。

オーナー様への情報発信ツールとして、
LINE公式アカウントを活用させていただいております。

オーナー様限定のキャンペーン、クーポン配布、
また非常時の情報発信にも活用していますので
ご登録のご協力をお願いいたします。

下部 QR コードよりご登録をお願いいたします。
ご契約時・お引渡時のアンケートもこちらから表示いただけます。



<http://www.soken-home.jp/notice/owner-line/>



Ask

ご紹介のお願い

お知り合いの中に、お住まいについてご検討されている方がいらっしゃいましたら、ぜひご紹介をお願いいたします。

ご紹介をいただいた際や、ご紹介していただいたお客様がご成約の際にはご紹介した方、された方共に心ばかりの特典をご用意させていただきます。

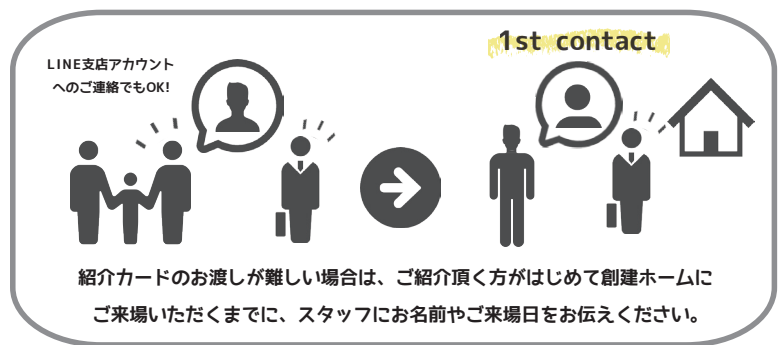
スタッフ一同、ご契約からお引渡し後に至るまで常に「創建ホームで良かった」と言ってもらえるよう常に真摯に取り組んで参る所存でございます。

何卒、よろしくお願い致します。

ご紹介の流れ



or



ご紹介特典



ご紹介をいただいたとき

- グリーンスカイホテル レストラン 瀬戸内ダイニング Harvest
- 食事券 3,000 円分

※ご紹介頂いた方のご来場後のお贈りとなります。



ご紹介をいただいたお知り合いがご成約となったとき

- 現金10万円
- または
- リフォーム券15万円相当

※ご紹介を頂いた方が既に創建ホームにご来場された事がある場合、ご成約特典は半額となります。
※建物工事の着手後のお贈りとなります。

ご成約者様への特典： 20万円相当のサービス工事をプレゼント

※リフォームのご紹介特典は異なります。詳しくはお問い合わせください。

土地の買取についてもご相談を受け付けています。

※土地の買取に関してのご紹介特典は適用外です。

SOKENHOME

祭

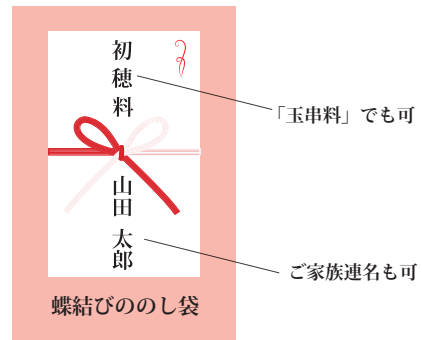
Ceremony

地鎮祭について

地鎮祭とは、土地の神様を鎮め、土地を利用させてもらう事の許しを得る儀式であり、建築工事を始める際に行う儀式です。地鎮祭を行うのは任意になります。
ご指定の神社がある場合は事前にお知らせください。

日程： 月 日 ()
時間： 時 分～
所要時間： 約30分
準備物： 初穂料（玉串料） 35,000円
※準備物・初穂料は神社によって異なります。

日程が決まりましたら
ご記入ください。



神主さんより当日の作法などの説明がございますので、
開始時間 10 分前を目安に建築地までお越し下さい。
ご家族のご参加が可能でしたら、ぜひご都合をご調整ください。
地鎮祭の最後に、記念撮影をさせていただきます。

※地鎮祭終了後、現場監督より建物配置の確認をさせていただきます。
10 分ほどお時間を頂戴いたしますので、ご了承ください。



Ceremony

上棟式について

上棟では、基礎のみだった状態から一気に建物の形が見えるようになります。

日程： 月 日 ()
開始時間： 8時00分～
※10分前を目安にお越し下さい。
準備物： 棟札

一日の流れ



8:00
お清め・乾杯・柱建て
作業開始



10:00
休憩



12:00
昼食



15:00
休憩



16:00
締めの挨拶
作業終了

大工さんへの昼食や休憩時間の飲食物は創建ホームで用意させていただきます。

当日の流れ・終了時間は天候・進行状況により前後する事があります。

開始前と終了時にご参加いただける場合は、お施主様よりご挨拶をお願いしております。

※当日雨天の場合は柱を1本立てる柱建てのみを行っておき、上棟の作業は後日行わせて頂くことが有ります。

朝のご挨拶の例

本日は、念願の家の棟上げができることとなり私共家族一同、とても喜んでおります。
皆さんにはお怪我などされぬよう気をつけて頂き、無事に私共の家の棟が上がることを祈っております。
本日は宜しくお願い致します。

終わりのご挨拶の例

本日は、お疲れ様でした。
皆さんにはお怪我もなく、無事家の棟も上げて頂くことができ嬉しく思っております。
ありがとうございました。

ご協力のお願い

- お客様のご家族写真の現場掲示のお願い
- 構造見学・完成見学をお願い
- WEB・SNSへの写真の掲載のお願い



Show room

〈広島エリア〉 住宅設備メーカーショールームのご案内

TOTO



〒734-0014 広島市南区宇品西 4-1-36
TEL 0120-43-1010 FAX 082-256-1010
営業時間 10:00~17:00
休館日 水曜日（祝日の場合開館）



Panasonic



〒730-8577 広島市中区中町 7-1
TEL 082-247-5766 FAX 082-248-4863
営業時間 10:00~17:00
休館日 水曜日（祝日の場合開館）・お盆・年末年始



LIXIL



〒731-0113 広島市安佐南区西原 6-11-8
TEL 082-850-3919 FAX 082-850-3922
営業時間 10:00~17:00
休館日 水曜日（祝日の場合開館）



Takara standard



〒731-0113 広島市安佐南区西原 4-22-15
TEL 082-832-5860 FAX 082-832-5611
営業時間 10:00~18:00
休館日 お盆・年末年始



広島ガス ガストピア



〒730-0049 広島市中区南竹屋町 1-30
TEL 082-240-8888 FAX 082-240-4566
営業時間 9:00~17:30
休館日 水曜日・GW・夏期・年末年始





Show room

〈福山エリア〉 住宅設備メーカーショールームのご案内

TOTO

〒721-0973 福山市南蔵王町 2-9-36
TEL 0120-43-1010 FAX 084-932-0671
営業時間 10:00~17:00
休館日 水曜日 (祝日の場合開館)



Panasonic

〒721-0973 福山市南蔵王町 3-10-8
TEL 084-922-7313 FAX 084-922-7314
営業時間 10:00~17:00
休館日 水・木曜日 (祝日の場合開館)・GW・夏期・年末年始



LIXIL

〒721-0973 福山市南蔵王町 4-13-3
TEL 084-920-1794 FAX 084-920-1795
営業時間 10:00~17:00
休館日 水・木曜日 (祝日の場合開館)・夏期・年末年始



Takara standard

〒721-0973 福山市南蔵王町 2-13-25
TEL 084-928-3052 FAX 084-931-6126
営業時間 10:00~17:00
休館日 お盆・年末年始



広島ガス ガストピア尾道

〒722-0038 尾道市天満町 3-2
TEL 0848-22-21611 FAX 0848-25-3561
営業時間 9:00~17:30
休館日 日曜日・祝日・GW・夏期・年末年始





Coordinate

コーディネート

間取りが決まりましたら、仕様・色決めのコーディネートを行います。
コーディネートは朝から夕方までお時間をいただき、2回に分けて行います。

ご夫婦で集中してお決めになりたい場合…

キッズスペースのご用意もごさいますが、長時間の打合せになりますので
お子様をご家族にお預けいただけるようであればお勧めしております。

Point!
instagramやWEBで
気になるデザインや
素材を見つけておくと
イメージしやすいですよ♪

● ショールーム見学!
● 住宅設備機器が見れる
● 各メーカーのショールームに
● 見学に行こう!

※要予約&図面持参

1回目

□外装

外壁・屋根・サッシ・玄関ドアなど

□内装

床材・建具・仕上材など

□住宅設備機器

キッチン・お風呂・洗面台・トイレなど

カタログたくさん!

クロスやフロア材の
カタログを持って帰って
気になるものに付せんを
つけておこう!

2回目

□内装

床材・クロスなど

□照明器具

□決めた内容の確認

コーディネート後はこちらも!

カーテン

外構プラン



Utilities

お引渡し前の準備 〈ライフラインについて〉

電気

- 電気を止める・使う手続き
※新居の電気使用名義は創建ホームで設定致します。
お引渡日よりお客様名義で使用開始となります。

ガス

- ガスの閉栓手続き連絡（賃貸住宅にお住まいの場合）
- 新居のガスの開栓手続き（創建ホームで日程を手配いたします）

水道

- 使用開始届ハガキの記入と投函（お引渡後）

浄化槽

- 維持管理契約手続き（創建ホームで日程を手配いたします）
※口座振替になるので口座番号と銀行印が必要

アパート退去と引越し

- アパート管理会社に退去連絡
（1ヶ月～2ヶ月前 ※賃貸契約書をご確認ください）
- 引越し業者の予約
創建ホーム提携会社（お見積り前に「創建ホームの紹介」とお伝えください）
サカイ引越センター 0120-06-0747
アート引越センター 0120-08-0123

ネット / 電話回線・テレビアンテナ

- ネット回線工事の手配（お使いのネット会社に連絡）
※引越繁忙期は1ヶ月以上待つ事がありますので、早めにご連絡ください。
- 電話回線工事の手配（お使いの電話会社に連絡）
- テレビアンテナ取付工事の手配
・お客様で家電業者に依頼される場合→お引渡後の工事をお願いいたします。
・創建ホームより案内させて頂いた業者→お引渡までに取付を行います。

中国電力
お引越手続き
WEB SITE



建物へのお荷物の持ち込み・お客様手配の工事に関しては、お引渡前には行えませんのでご了承くださいませ。



Utilities

お引渡し後の手続き

住所関係

チェック	すること	いつまでに	手続き先	必要物
	固定資産税評価額調査	市役所から案内が届きます	調査員がご自宅に伺います	平面・立面の詳細図 ※返却されません
	運転免許証	入居後すぐ	警察署 または 運転免許センター	住民票の写し など
	健康保険証	入居後すぐ	勤務先	
	郵便物の転送	入居後すぐ 事前手続きも可能	郵便局 (WEB も可)	
	勤務先・学校		勤務先・学校	
	車検証			
	銀行・クレジットカード		各銀行・ クレジットカード会社	
	その他登録サービス		各所	
	近隣・自治会長・班長 への挨拶	入居後すぐ		粗品

補助金・税金

	住まい給付金	引渡後 1年3ヶ月以内	住まい給付金事務局 (郵送で申請)	引渡し時に別途資料お渡し
	不動産取得申告	引渡後60日以内	西部県税事務所	引渡し時に別途資料お渡し
	住宅ローン控除申請	引渡翌年の確定申告時	税務署 2年目以降は勤務先にて	引渡し時に別途資料お渡し
	贈与税申告	受贈翌年の確定申告時	税務署	戸籍謄本、登記簿、契約書等 ※詳細はご確認ください

創建ホーム

	お引渡しアンケート	引渡後	WEB	
	住まい給付金対象かどうかの確認	引渡後	所得証明書にて確認	引渡し時に別途資料お渡し
	登記識別情報の受取	ご用意が出来次第	支店受取または 書留郵送	受取確認用の認印

※上記リストは代表的なものを掲載しております。
各ご家庭で他に手続きが必要なものをご確認ください。